

Перечень объектов капитального строительства, подлежащих развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

Большая часть объектов капитального строительства, существующих на территории, планируемой для комплексной застройки, подлежит сносу. В основном это одноэтажные индивидуальные и одноэтажные двухквартирные жилые дома с земельными участками. Как правило, они построены из бруса, имеют значительный процент износа, некоторые находятся в аварийном состоянии. Кроме того, на территории, подлежащей застройке имеются земельные участки, используемые для огородничества.

Перечень капитальных объектов, предусматриваемых под снос, а также изымаемых земельных участков:

№ п/п	Наименование (для МЖК с указ. кол-ва квартир) к сносу \ сохраняемые	Этаж- ность	Площадь Застройки, м2 (определена по топографической съёмке)	Общая площадь м2	Площадь Квартир/ помещений м2	Стр. объем м3
1	Многоквартирный жилой дом ул. Чайковского, 237 кв.1	1	196,2	Нет данных	Нет данных	Нет данных
2	Многоквартирный жилой дом ул. Чайковского, 237 кв.2			Нет данных	Нет данных	Нет данных
3	Жилой дом пер Связной, 49	1	66,5	43,8	Нет данных	Нет данных
4	Многоквартирный жилой дом пер Связной, 16	2	141,9	167,6	Нет данных	Нет данных
5	Жилой дом пер Связной, 17	1	84,9	Нет данных	Нет данных	Нет данных
6	Самовольная постройка квартал 352	2	712,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных
7	Жилой дом пер Связной, 33	2	168,5	Нет данных	Нет данных	Нет данных
8	Жилой дом Амурская область, г Благовещенск, пер Связной, 17/1	1	385,5	Нет данных	Нет данных	Нет данных
9	Трансформаторная подстанция, Амурская область, г Благовещенск, квартал 352	1	52,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных
10	Многоквартирный жилой дом ул Чайковского, 233	1	162,1	92,8	Нет данных	Нет данных
11	Многоквартирный жилой дом ул Чайковского, 231	1	161,7	Нет данных	Нет данных	Нет данных
12	Жилой дом ул Чайковского, 229	1	165,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных

13	Жилой дом пер Связной, 22	1	61,7	30,4	Нет данных	Нет данных
14	Жилой дом пер Связной, 46	1	102,7	Нет данных	Нет данных	Нет данных
15	Жилое помещение. пер Связ- ной, 50 кв1	1	176,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных
16	Жилое помещение пер Связ- ной, 50 кв2	1		Нет данных	Нет данных	Нет данных
17	Многоквартирный жилой дом Амурская область, г Благовещенск, пер Связной, 51	1	62,2	Нет данных	Нет данных	Нет данных
18	Жилой дом пер Связной, 25	1	97,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных
19	Многоквартирный жилой дом Амурская область, г Благовещенск, пер Связной, 23	1	125,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных
20	Жилой дом пер . Связной, 25/1	1	85,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных
21	Жилой дом пер . Связной, 32	1	76,5	Нет данных	Нет данных	Нет данных
22	Многоквартирный жилой дом ул Чайковского, 225	1	167,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных
23	Многоквартирный жилой дом ул Чайковского, 223	1	154,2	Нет данных	Нет данных	Нет данных
24	Жилой дом пер. Связной, 29	1	164,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных
25	Жилой дом пер. Связной, 26			134,8	Нет данных	Нет данных
26	Многоквартирный жилой дом Пер. Связной, 29/1	1	181,0	Нет данных	Нет данных	Нет данных
27	Многоквартирный жилой дом Пер. Связной, 29/1 кв.2	1		Нет данных	Нет данных	Нет данных
28	Жилой дом Пер. Связной, 30	1	131,0	Нет данных	Нет данных	Нет данных
29	Многоквартирный жилой дом ул Чайковского, 211	5	1 801,6	5232, 70	Нет данных	Нет данных
30	Многоквартирный жилой дом ул Чайковского, 209	5	675,3	1730,73	Нет данных	Нет данных
31	Банный комбинат №5 Пер. Связной, 47	1	917,5	Нет данных	Нет данных	Нет данных
32	Нежилое здание Пер. Связ- ной, 49	2	261,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных
33	Комплекс зданий и соору- жений Морской школы Пер. Связной, 7а	2	2 332,9	273,4	Нет данных	Нет данных
34- 112	Гаражный комплекс	1	2 151,7	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Проектом комплексного развития территории сохраняются капитальные здания 5-этажных многоквартирных жилых домов, здание бани №5, а также комплекс зданий Морской школы.

Перечень сохраняемых зданий:

№ п/п	Наименование (для МЖК с указ. кол-ва квартир)	Этажн ость	Площадь застройки	Общая площадь м2	Площадь квартир / помещений м2	Стр. объем м3
09	Трансформаторная подстанция Т-352	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
29	Многоквартирный этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу Чайковского , 209	5	Нет данных	1730,73 м2	63	Нет данных
30	Многоквартирный 5- этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу Чайковского, 211	5	Нет данных	5232, 70	77	Нет данных
31	Баня №5	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
32	Нежилое здание	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
33	Комплекс строений Морская школа	2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
34- 112	Индивидуальные гаражи боксового типа (78 боксов)	1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных